Envoyé en préfecture le 24/07/2026
Reçu en préfecture le 24/07/2026
Publié le
ID : 013-211300363-20260721-26_CM_080-DE

Numéro	Objet	Date	Nomenclature
080/2026	Garantie d'emprunt à Grand-Delta-Habitat _ acquisition de la Résidence Les Moutouses	21/07/2026	7.3 - Emprunts

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

Commune d'Eyragues (Bouches-du-Rhône)

Conseillers en exercice : **27**
Présents : **26**
Procurations : **1**
Votes : **27**

L'an deux mille **vingt-six**, le **vingt-et-un juillet**, le Conseil Municipal d'Eyragues, dûment convoqué, s'est réuni à **dix-neuf** heures, **Salle du Conseil Municipal**, sous la Présidence de **Michel GAVANON**, Maire.

Date de la convocation : **13 juillet 2026**

OBJET : Garantie d'emprunt à Grand-Delta-Habitat relative à l'acquisition de la Résidence « Les Moutouses »

Résultat du vote :
Pour : 21
Contre : 6
Abstentions : 0

Étaient présents les Conseillers Municipaux : **GAVANON** Michel, **NIETO** Corinne, **PANCIN** Pierre, **REY** Nathalie, **MOUSSY** Éric, **SALINAS** Bérangère, **ROSSI** Yannick, **OWEDYK** Corinne, **DUMONT** Laurent, **AMIARD** Ludivine, **RICHARD** Olivier, **HOUDIN-VIGUIER** Florence, **LACASSIN** Rémi, **MARIN** Julie, **LIBOUREL** Vincent, **SANJUAN** Blandine, **BONNET-BRUNA** Pierre, **GALLAS** Carole, **DAUMAS** Marc, **DI CONSTANZO** Marianne, **ARNAULT** Jean-Paul, **SARRAZIN** Alexandra, **BOUCHET** Aurélien, **BERNARD** Marion, **KAPPES** Vincent, **BARAT** Michel.

Absents excusés et représentés : **ANJOUY Odile** représentée par **SARRAZIN** Alexandra.

Il est rappelé que, le **14 novembre 2025**, la Société **Grand-Delta-Habitat** a fait l'acquisition auprès de la société **UNICIL**, de la **résidence** « les Moutouses ». Un ensemble immobilier composé de **32 logements collectifs** situés sur la Commune d'Eyragues, chemin de Notre Dame.

Cette acquisition d'un montant de **1 530 000 €** est financée par le prêt Caisse des Dépôts suivant un « **Prêt Transfert de Patrimoine** » d'un montant de **1 453 500 €** au taux de **2.32 %** (taux du **Livret A + marge** de **0.62 %**) sur **35 ans**.

L'obtention de ce prêt est subordonnée à l'octroi de la garantie des collectivités.

Ainsi, **Grand-Delta-Habitat** a sollicité votre garantie à hauteur de **45 %** pour le montant du prêt sus-indiqué, les **55 %** restants étant sollicités auprès de la Communauté d'Agglomération **Terre de Provence Agglomération**.

Cette garantie accordée donne droit à la réservation de logements : **20 %** de logements réservés pour une garantie à **100 %** et au prorata de la quotité garantie en cas de garantie inférieure.

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article 2305 du Code civil ;

Vu le Contrat de Prêt N° **184208** en annexe signé entre : **Grand-Delta-Habitat** ci-après l'emprunteur, et la **Caisse des dépôts et consignations** ,

Envoyé en préfecture le 24/07/2026
Reçu en préfecture le 24/07/2026
Publié le
ID : 013-211300363-20260721-26_CM_080-DE

Après en avoir délibéré par **21 voix pour**, **0 abstention** et **6 voix contre** (**SARRAZIN** Alexandra, **BOUCHET** Aurélien, **BERNARD** Marion, **KAPPES** Vincent, **BARAT** Michel, **ANJOUY** Odile par procuration), le Conseil Municipal décide de :

Accorder sa garantie à hauteur de **45,00 %** pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de **1 453 500 €** souscrit par l'emprunteur auprès de la **Caisse des dépôts et consignations**, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de prêt N° **184208**, ci-joint, constitué d'une ligne du Prêt.

Dire que la garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de **654.075,00€ augmentée** de l'ensemble des **sommes** pouvant être dues au titre du contrat de Prêt.

Dire que la garantie est apportée aux conditions suivantes :

- La garantie de la collectivité est accordée pour la **durée totale du Prêt** et jusqu'au **complet remboursement** de celui-ci et porte **sur l'ensemble des sommes** contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.
- Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à **se substituer à l'Emprunteur pour son paiement**, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

S'Engager pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus. Pour extrait certifié conforme et exécutoire.

Le Maire certifie le caractère exécutoire du présent acte, qui selon sa nature, a fait l'objet d'une publication ou d'une notification et a été transmis aux services de l'Etat au titre du contrôle de légalité.

MAIRIE D'EYRAGUES
R.F.
B.d.R.

Michel GAVANON

Maire d'Eyragues

Les Délibérations sont rendues exécutoires à la date de leur publication et leur télétransmission au contrôle de légalité.
Elles peuvent faire l'objet d'un recours notamment en excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Marseille 24 Rue Breteuil, 13006 Marseille Cedex ou par saisi sur l'application informatique «Télérecours citoyens» accessible par le site Internet : www.telerecours.fr dans un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- *date de sa réception par le représentant de l'État ;*
- *date de sa publication.*

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant la Commune, ce délai suspendant le délai de recours contentieux qui commencera à courir soit :

- *à compter de la notification de la réponse de la Commune ;*
- *deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de la Commune pendant ce délai.*